



GEMEINDE RETTENBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE
SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 05.08.2024
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:35 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Rettenberg

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Weißinger, Nikolaus

Mitglieder des Gemeinderates

Göhl, Bernhard
Herb, Dietmar
Herlein, Barbara
Holzer, Stefan
Honold, Gerhard
Lochbihler, Markus
Mägdefrau, Tobias
Neß, Michael
Neß, Sabine
Rist, Regina
Rothärmel, Anton
Tanzer, Thomas
Weizenegger, Christian

Schriftführerin

Endras, Patricia

Verwaltung

Haslach, Marina

Knupfer, Simone

Loewel, Laura

Abwesende Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Dengel, Michael
Meißner, Lutz
Reitemann, Wilhelm

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit / Bekanntgaben
2. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 15.07.2024
3. Beschlussfassung Patenschaft Bundeswehr
4. Kooperation mit der Burgenregion Allgäu Außerfern und Teilnahme am Förderprojekt
5. Bauleitplanung: "Mischgebiet Vorderburg"
- 5.1 18. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans mit Grünordnung "Mischgebiet Vorderburg"
- 5.2 Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Mischgebiet Vorderburg" als Satzung
6. Bauanträge
- 6.1 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Lagerhalle, Fl. Nr. 53, Gem. Vorderburg
- 6.2 Bauantrag: Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung, Fl. Nr. 3/10, Gem. Rettenberg
7. Gewerbeflächenmanagement in der Gemeinde Rettenberg – Baureifmachung und Vermarktung vorhandener Flächen für Gewerbetreibende sowie öffentliche Akquise zusätzlicher Flächen für diesen Zweck
8. Erstaufforstungsantrag der Flächen Fl. Nr. 728/3, Gem. Rettenberg
9. Sparkassencontainerstandort am Feuerwehrhaus Rettenberg
10. Sanierung Duschen Turnhalle - Information über tatsächlich angefallene Kosten
11. Jahresparkkarte der Gemeinde Rettenberg: Umstellung auf Papierform und Hinterlegung des Kennzeichens in Parkster
12. Verschiedenes

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit / Bekanntgaben

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 15.07.2024

Beschluss:

Der Gemeinderat hat gegen die vorgelegte Niederschrift vom 15.07.2024 (öffentlicher Teil) keine Einwendungen oder Anregungen und genehmigt dieses vorbehaltlos.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

3 Beschlussfassung Patenschaft Bundeswehr

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt mit der Bundeswehr, konkret der Schule für ABC-Abwehr und Gesetzliche Schutzaufgaben eine Patenschaft einzugehen, welche zur regionalen Bindung zwischen der Bevölkerung und der Bundeswehr dienen soll.

Sie baut auf gegenseitige Anerkennung und Wertschätzung und ist somit ein Pfeiler der Integration der Streitkräfte in die Gesellschaft im Allgemeinen und im speziellen der Schule ABC-Abwehr und Gesetzliche Schutzaufgaben in die Region Oberallgäu.

Daher vollzieht die Gemeinde Rettenberg mit der Schule ABC-Abwehr und Gesetzliche Schutzaufgaben die Patenschaft und besiegelt diese mit folgender Urkunde:



Als sichtbares Zeichen und im Geiste gegenseitiger Wertschätzung sowie auf der Basis von Vertrauen und Anerkennung

geht

Schule für ABC-Abwehr und Gesetzliche Schutzaufgaben

SONTHOFEN

eine Patenschaft mit
der Gemeinde RETTENBERG

ein

Bonn, Datum

Stefan Lüth
Generalmajor

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

4 Kooperation mit der Burgenregion Allgäu Außerfern und Teilnahme am Förderprojekt

Beschluss:

1. Die Gemeinde Rettenberg schließt einen Kooperationsvertrag als neues Mitglied in der Burgenregion Allgäu Außerfern ab. In diesem Rahmen werden die Objekte Ruine Vorderburg und Kapelle Emmereis mit Burgstall eingebracht.
2. Die Kosten für die Beteiligung an den Eigenmitteln für das Jahr 2024 werden lt. Budget voraussichtlich EUR 1,900,00 betragen. Die tatsächlich angefallenen Kosten werden am Jahresende abgerechnet.
3. Zusätzlich nimmt die Gemeinde Rettenberg am Förderprojekt "Vermittlung von Burgenwissen und Erlebbarkeit" teil. Die hierfür anfallenden Kosten (voraussichtl. Hochrechnung) betragen ca. 1.277,00 Euro (Maximalkostenvoranschlag).

4. Neben der Ruine Vorderburg wird ein Kurzgutachten für die Kapelle Emmereis mit Burgstall durch Herrn Dr. Zeune, Burgenforscher, erstellt. Die Kosten für jedes Gutachten belaufen sich auf 500 Euro. Von der Burgenregion Allgäu Außerfern werden 50 % der Kosten für die Kurzgutachten pro Gemeinde aber nicht mehr als EUR 500,00 bezuschusst.
5. Die weiteren Maßnahmen und Entscheidungen hinsichtlich der Ruine Vorderburg, der Kapelle Emmereis mit Burgstall hängen von den Ergebnissen der Kurzgutachten sowie von den Grundstückseigentümern und den verfügbaren Fördermöglichkeiten ab und sollen dann im Detail im Gemeinderat beratschlagt und zur Abstimmung gebracht werden, entsprechend der weiteren finanziellen Entwicklung der Gemeinde

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 1

5 Bauleitplanung: "Mischgebiet Vorderburg"

Zur Kenntnis genommen

5.1 18. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans mit Grünordnung "Mischgebiet Vorderburg"

Beschluss:

1. Der Gemeinderat Rettenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB ohne Änderung zu.
2. Der Gemeinderat stellt die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rettenberg, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht jeweils in der Fassung vom 05.08.2024 fest.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, für die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rettenberg beim Landratsamt Oberallgäu die Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zu beantragen und anschließend die Genehmigung gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

5.2 Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Mischgebiet Vorderburg" als Satzung

Beschluss:

1. Der Gemeinderat Rettenberg stimmt den Abwägungs- und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB ohne Änderung zu.
2. Nach Abwägung der Bedenken und Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit, werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes vorgebrachten Anregungen (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB) entsprechend den Abwägungsvorschlägen und den dazu gefassten Einzelbeschlüssen redaktionell ergänzt. Die Grundzüge der Planung

werden dadurch nicht berührt.

3. Die Satzung zum Bebauungsplan mit Grünordnung „Mischgebiet Vorderburg“ bestehend aus planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften sowie der jeweiligen Begründung und dem Umweltbericht in der Fassung vom 05.08.2024 wird unter Berücksichtigung der eingegangenen Anregungen und Hinweise nach § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

6 Bauanträge

6.1 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Lagerhalle, Fl. Nr. 53, Gem. Vorderburg

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zum Bauantrag der Antragsteller, auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Lagerhalle auf der Flurnummer 53, Gemarkung Vorderburg das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Auflagen und Bedingungen:

1. Der Abschluss des Erschließungsvertrages und die Eintragung der Dienstbarkeit zur Einräumung eines Geh- und Fahrrechts zugunsten der Gemeinde Rettenberg, samt Absicherung der Baupflicht auf der Flurnummer 43/2 sind Voraussetzung für die Einvernehmenserteilung!
2. Die Höhenabnahme ist einvernehmlich zwischen der Gemeinde Rettenberg und der Bauaufsichtsbehörde vorzunehmen.
3. Das Oberflächenwasser/ Drainagewasser etc. ist fachgerecht in das Regenrückhaltebecken und verzögert in den angrenzenden Bach einzuleiten. Die Zwischenspeicherung von unverschmutztem Niederschlagswasser in Zisternen zur Ermöglichung der Brauchwassernutzung und zur Reduzierung des Frischwasserverbrauchs wird empfohlen.
4. Mit Entstehen der Beitragspflicht wird seitens der Gemeinde Rettenberg der Herstellungsbeitrag für den Anschluss an die öffentliche Entwässerungs- und Wasserversorgungseinrichtung veranlagt. Die voraussichtlich zu erwartende Beitragshöhe kann nach der Baugenehmigungserteilung im Bauamt erfragt werden.
5. Je Wohneinheit sind 2 Stellplätze anzulegen. Für die Lagerhalle sind 1 Stellplatz je 100 m² Nutzfläche bzw. 1 Stellplatz je 3 Beschäftigte anzulegen (Garagenstellplätze werden darauf angerechnet).
6. Es wird darauf hingewiesen, dass auf die Ausübung des gemeindlichen Winterdienstes kein Rechtsanspruch besteht und auch nicht durch die Einvernehmenserteilung begründet werden kann.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

6.2 Bauantrag: Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung, Fl. Nr. 3/10, Gem. Rettenberg

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zum Vorhaben der Antragstellerin auf Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Ferienwohnung auf der Fl. Nr. 3/10, Gem. Rettenberg das gemeindliche Einvernehmen. Weiter wird das gemeindliche Einvernehmen zu der notwendigen Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

**7 Gewerbeflächenmanagement in der Gemeinde Rettenberg –
Baureifmachung und Vermarktung vorhandener Flächen für
Gewerbetreibende sowie öffentliche Akquise zusätzlicher Flächen für
diesen Zweck**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt aktiv in die Baugebietsentwicklung einzusteigen. Auf den Antrag vom 15.07.2024, insbesondere auf die Dringlichkeit wird hingewiesen und zwar konkret für Vorderburg Auf der Egg, Kranzegg ehem. Liftparkplatz an der Talstation und ehem. Liftparkplatz nahe Bauhofgelände.

Mit dem Verfahren soll im September 2024 begonnen und dann zügig auch mittels Sondersitzungen der Rahmen für die Bauentwicklung abgesteckt werden. Parallel wird der Vorsitzende beauftragt weitere Verhandlungen mit Eigentümern zu führen, inwieweit in diesem Planungsprozess mittels Tausch Planungsoptimierungen erzielbar sind.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

8 Erstaufforstungsantrag der Flächen Fl. Nr. 728/3, Gem. Rettenberg

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu der geplanten Aufforstung der Flurnummer 728/3, Gem. Rettenberg das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Persönlich beteiligt 1

9 Sparkassencontainerstandort am Feuerwehrhaus Rettenberg

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Antrag der Sparkasse Allgäu, Residenzplatz 23, 87435 Kempten vom 19.07.2024 auf vorübergehende Nutzung (voraussichtlich ein – zwei Jahre) bis der Umzug in die neuen Räumlichkeiten im geplanten Neubau der Familie Zötler am ehemaligen Standort möglich wird, zur Kenntnis und stimmt dem Antrag entsprechend zu.

Mit der Sparkasse soll ein entsprechender Nutzungsvertrag mit den ortsüblichen Pachtbedingungen vereinbart werden.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

**10 Sanierung Duschen Turnhalle - Information über tatsächlich
angefallene Kosten**

Zur Kenntnis genommen

11 Jahresparkkarte der Gemeinde Rettenberg: Umstellung auf Papierform und Hinterlegung des Kennzeichens in Parkster

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Jahresparkkarten für die Karten ab 2025 (welche bereits ab 01.11.2024 erhältlich und gültig sind) in Druckversion ausgehändigt und auf Wunsch der Karteninhaber bei Parkster hinterlegt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

12 Verschiedenes

Zur Kenntnis genommen

Erster Bürgermeister Nikolaus Weißinger schließt um 21:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Nikolaus Weißinger
Erster Bürgermeister



Patricia Endras
Schriftführung