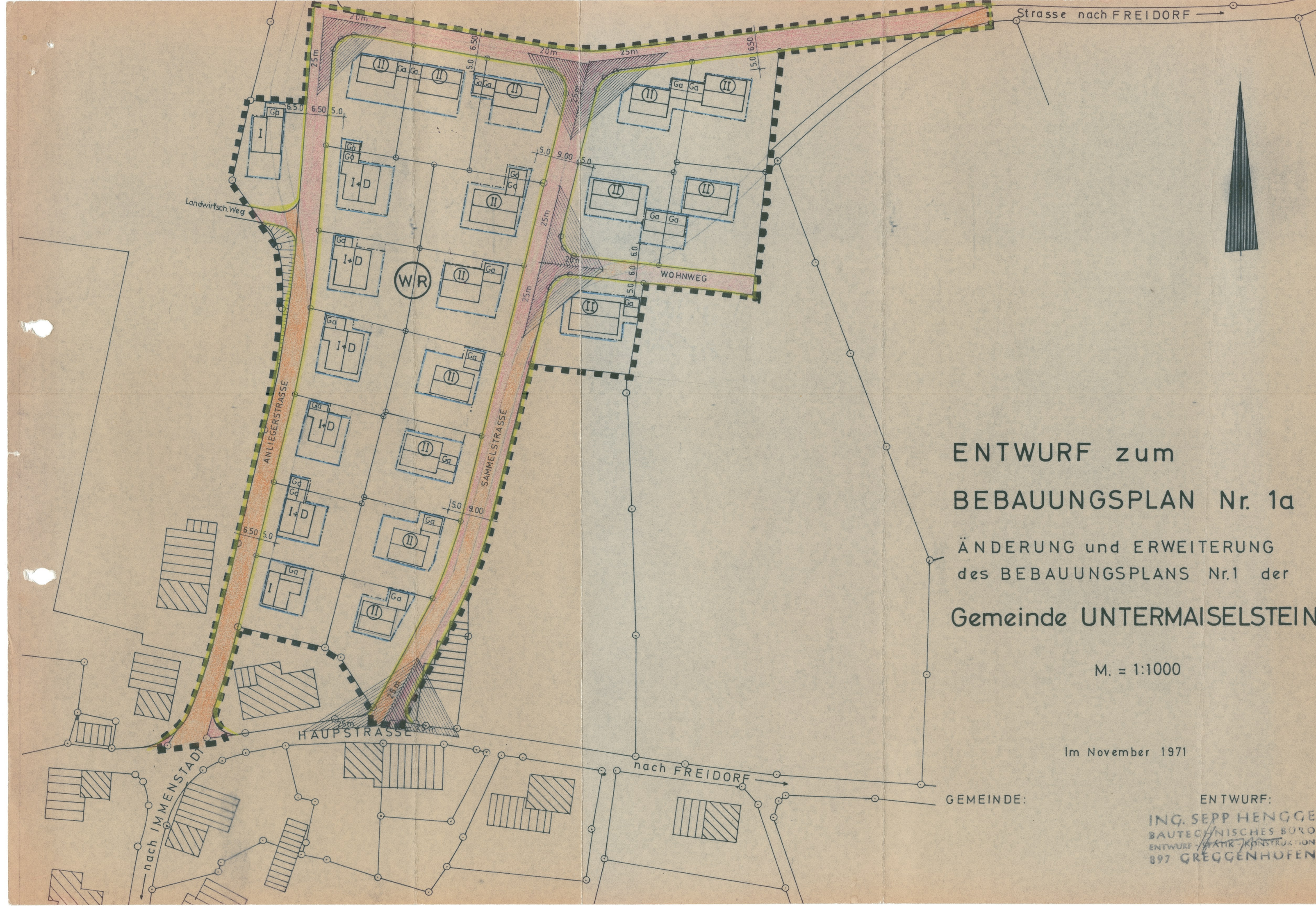




ZEICHENERKLÄRUNG:

A) FESTSETZUNGEN:

- Grenz des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsflächen vorhanden
- Öffentliche Verkehrsflächen neu
- Baugrenzen
- I Ein Vollgeschoss zulässig
- I-D Ein Vollgeschoss und Dachgeschoss zulässig, Straßenseitig
- II Zwei Vollgeschosse zwingend
- 0.3 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0.6 Geschossflächenzahl (GFZ)
- Querschnitt der Erschließungsstraße einseitig bebaut
- Querschnitt der Erschließungsstraße zweiseitig bebaut
- Sichtwinkel

B) FÜR DIE HINWEISE:

- Bestehende Grundstücksgrenzen mit Grenzzeichen
- In Aussicht genommene Teilung der Grundstücke
- Vorhandene Wohngebäude
- Vorhandene Wirtschafts- und Nebengebäude
- Geplante Neubauten mit Firstrichtung zwingend

Zusammenstellung der Erschließungskosten für

das Baugebiet Untermaiselstein nach Bebauungspl. 1a

Nettowohnbau land	ca. 16 780 qm	= 82 %
Gemeinbedarfsfläche für Verkehr	ca. 3 750 qm	= 18 %
Bruttowohnbau land	= 20 530 qm	= 100 %

ca. 3750 qm Grunderwerb für Straßenfläche pro qm DM 5,0	18 750,-DM
ca. 760 m Reinwasserleitung ø 100 in duktilen Gußrohren mit Feuerschutz, pro m DM 35,-	26 600,-DM
ca. 840 m Kanalrohrleitung für Mischsystem ø 12-30cm in geschlammten Zementrohren einschl. Schächte pro m DM 70,-	58 800,-DM
ca 5100 qm Asphaltstraße mit Randausbildung als Gehweg pro qm DM 25,-	127 500,-DM
Baunebenkosten nach GOI Kl. 2	18 000,-DM

Gesamterschließungskosten 249 650,-DM

Die Gesamtkosten der Erschließung betragen pro qm Nettowohnbau land 14,90 DM + 10% für 1972

ÄNDERUNG und ERWEITERUNG des BEBAUUNGSPL. Nr. 1
BEBAUUNGSPLAN NR. 1a
für **UNTERMAISELSTEIN**
Gde. Untermaiselstein Lkr. Sonthofen
M. = 1:1000
Eing. 30. MAI 1972
Anl. Nr.

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. vom 15. Feb. 1972 bis 20. März 1972 in der Gemeindeverwaltung öffentlich ausgelegt.

Untermaiselstein, den 22. März 1972
Gemeinde Untermaiselstein
(Bürgermeister)

Die Gemeinde Untermaiselstein hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 27. März 1972 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG. als Satzung beschlossen.

Untermaiselstein, den 15. Mai 1972
Gemeinde Untermaiselstein
(Bürgermeister)

Das Landratsamt Sonthofen hat diesen Bebauungsplan mit Bescheid vom 15. 4. 1972 Nr. 42. V/1 Kn/26 gemäß § 11 BBauG. (in Verbindung mit § 1 der Verordnung vom 17. Okt. 1963 GVB1. S. 104) genehmigt.

Sonthofen, den 22. 5. 1972
Landrat