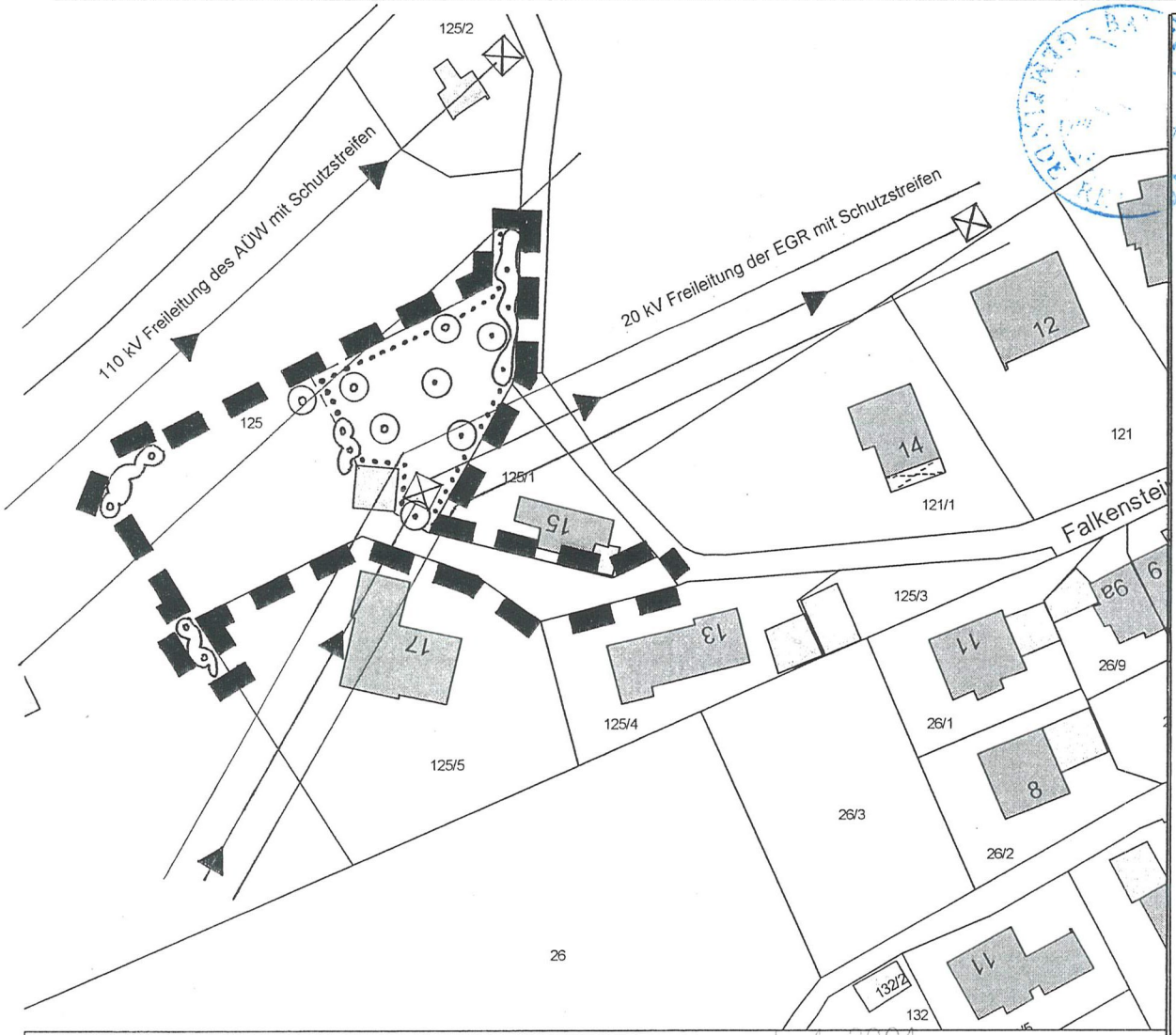
Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich Falkensteinweg – West, Rettenberg!



Lageplan M 1 : 1000 vom 14.01.2004 i.d.F. des Gemeinderatsbeschlusses vom 5.4.2004 Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Oberallgäu (höhere Verwaltungsbehörde) vom 29.4.2004 Nr. 52.2/mü/§ 34 BauGB

Sonthofen, 29.4.2004

Gebhard Kaiser
Landrat

N

Planlegende:

A) Festsetzungen:

WA	allgemeines Wohngebiet
II	Vollgeschosse
o	Offene Bauweise
E	Einzelhaus
	110 kV Freileitung des AÜW mit Schutzstreifen
	20 kV Freileitung der EGR mit Schutzstreifen
	Strommasten
	Private Grünfläche: Streuobstwiese mit Heckengehölz
	Erhaltung: Bäume
	Sträucher
	Anpflanzen: Bäume
	Sträucher
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

B) Hinweise:

125/5	Flurnummer Bestand z.B. 125/5
	Grundstücksgrenze Bestand

Maßstab: M 1 : 1000

Entwurf vom 14.01.2004 i.d.F. des Gemeinderatsbeschlusses v. **05.04.2004!**

Gemeinde Rettenberg
Bauamt
Kranzegger Str. 4
87549 Rettenberg
gefertigt: Hr. Weißinger

Verfahrensvermerke:

A)
Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 09.02.2004 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung für den Bereich Falkensteinweg – West, Rettenberg, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 10.02.2004 ortsüblich bekanntgemacht.

B)
Es wurde eine frühzeitige Bürgerbeteiligung vom 21.01.2004 bis einschließlich 05.02.2004 durchgeführt, § 3 Abs. 1 BauGB.
Der Entwurf der Satzung wurde in der Zeit vom 18.02.2004 bis einschließlich 19.03.2004 öffentlich ausgelegt, § 34 Abs. 5 Satz 1, § 13 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, § 4 BauGB.

C)
Die Anregungen der Bürger und Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2, § 4 BauGB wurden in öffentlicher Gemeinderatssitzung vom 05.04.2004 beschlußmäßig behandelt. In der selben Sitzung wurde der Satzungsbeschluß gefaßt.

D)
Das Landratsamt Oberallgäu hat die Satzung mit

Bescheid vom 29.04.2004, Az: SG 52.2/Mü/§ 34 BauGB genehmigt, § 10 Abs. 2 BauGB.

Ausgefertigt

Rettenberg, 05.05.2004

Dr. Kirchmann Josef
Erster Bürgermeister

E)
Die Erteilung der Genehmigung von Seiten des Landratsamtes Oberallgäu wurde ortsüblich am

06.05.2004 bekanntgemacht, § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB.

Die Satzung ist damit in Kraft getreten.

Rettenberg, 06.05.2004

Dr. Kirchmann Josef
Erster Bürgermeister