

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN:

HINWEISE

ABGRENZUNG DES GELTUNGSBE-REICHES IN EINFACHEN UND

QUALIFIZIERTEN BEBAUUNGSPLAN

VORGESCHLAGENE GRUND-

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKS-GRENZEN

VORHANDENE WOHNGEBÄUDE

VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

BESTEH. FLURNUMMERN

BAUFELD-NUMMERIERUNG

HÖHENSCHNITT

TRAFO-STATION

- 790 HOHENLINIEN Üb. NN

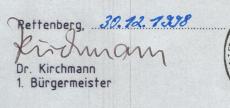
STUCKSGRENZEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES		STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	BAUGRENZE		ÖFFENTLICHE STRASSEN- VERKEHRSFLÄCHE
↓	FIRSTRICHTUNG (Hauptdach)		AUFSCHÜTTUNG
0.35	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	Ga	GARAGEN
0.75	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	[_ST_]	STELLPLÄTZE – UMGRENZUNG DER FLÄCHEN
П	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	0	PFLANZGEBOT FÜR BÄUME
0	OFFENE BAUWEISE	•	PFLANZGEBOT FÜR STRÄUCHER
MI	MISCHGEBIET	† 5.0 †	MASSANGABEN
SD	SATTELDACH		
Ē	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG		
<u> </u>	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG		

VERFAHRENSVERMERKE

- A) Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 21.03.1338. die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 01.10.1338 ortsüblich bekanntgemacht.
- B) Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 2403.1318 wurde in der Zeit vom 4610.1338 bis 4311.1338 öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB). Gleichzeitig wurde die Anhörung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) und die Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) durchgeführt.
- C) Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 30.11.1998 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 30.11.1938 als Satzung beschlossen.
- D) Der Satzungsbeschluß zu dem Bebauungsplan wurde am *O1011939* gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.





GEMEINDE RETTENBERG Bebauungsplan "Gassenäcker "

30. Nov. 1998

Maßstab 1: 1000