

# Bebauungsplan für den Bereich – Bergstr. in Rettenberg, § 30 Abs. 3 BauGB!



## Planlegende:

### A) Festsetzungen:

- WA allgemeines Wohngebiet
- O Offene Bauweise
- △<sub>ED</sub> Einzel-/Doppelhaus
- △<sub>E</sub> Einzelhaus
- Baugrenze
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche
- Private Grünfläche: Heckengehölz
- Pflanzgebote für die private Baugrundstücke: Baum mit Strauch/Sträucher
- Baum
- Strauch
- Sträucher
- Ga Fläche für Garage
- Räuml. Geltungsbereichsgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung!

### B) Hinweise:

- 26 Flurnummer Bestand z.B. 26
- Grundstücksgrenze Bestand
- ① Baufeld

## Verfahrensvermerke:

- A)  
Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 03.05.2004 die Aufstellung des Bebauungsplanes für den Bereich – Bergstr. beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.05.2004 ortsüblich bekanntgemacht.
- B)  
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde in der Zeit vom 18.05.2004 bis einschließlich 18.06.2004 öffentlich ausgelegt, § 3 Abs. 2 BauGB. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, § 4 BauGB.
- C)  
Die Anregungen der Bürger und Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2, § 4 BauGB wurden in öffentlicher Gemeinderatssitzung vom 21.06.2004 beschlussmäßig behandelt. Aufgrund einer Änderung und Ergänzungen des Bebauungsplanes wurde eine erneute Auslegung im Zeitraum vom 01.07.2004 bis einschließlich 16.07.2004 durchgeführt (§ 3 Abs. 2, 3 BauGB). Die Träger öffentlicher Belange wurden wieder beteiligt, § 4 BauGB. Die beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen der Bürger und Träger öffentlicher Belange, erfolgte in der Gemeinderatssitzung vom 19.07.2004. In der selben Sitzung wurde der Satzungsbeschluss gefasst.

Ausgefertigt

Rettenberg, 20.07.2004

*Kirchmann*  
Dr. Kirchmann Josef  
Erster Bürgermeister



- D)  
Der Satzungsbeschluss wurde am 21.07.2004 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Satzung ist damit in Kraft getreten.

Rettenberg, 21.07.2004

*Kirchmann*  
Dr. Kirchmann Josef  
Erster Bürgermeister



Gemeinde Rettenberg  
Bauamt  
Kranzegger Str. 4  
87549 Rettenberg  
email: [bauamt@rettenberg.de](mailto:bauamt@rettenberg.de)  
Tel: 08327/920-15  
Fax: 08327/7159  
Nikolaus Weißinger, VFW



Maßstab M 1 : 1000

Entwurf vom 30.04.2004, geändert/ergänzt am 21.06.2004, i.d.F. des Gemeinderatsbeschlusses vom 19.07.2004!