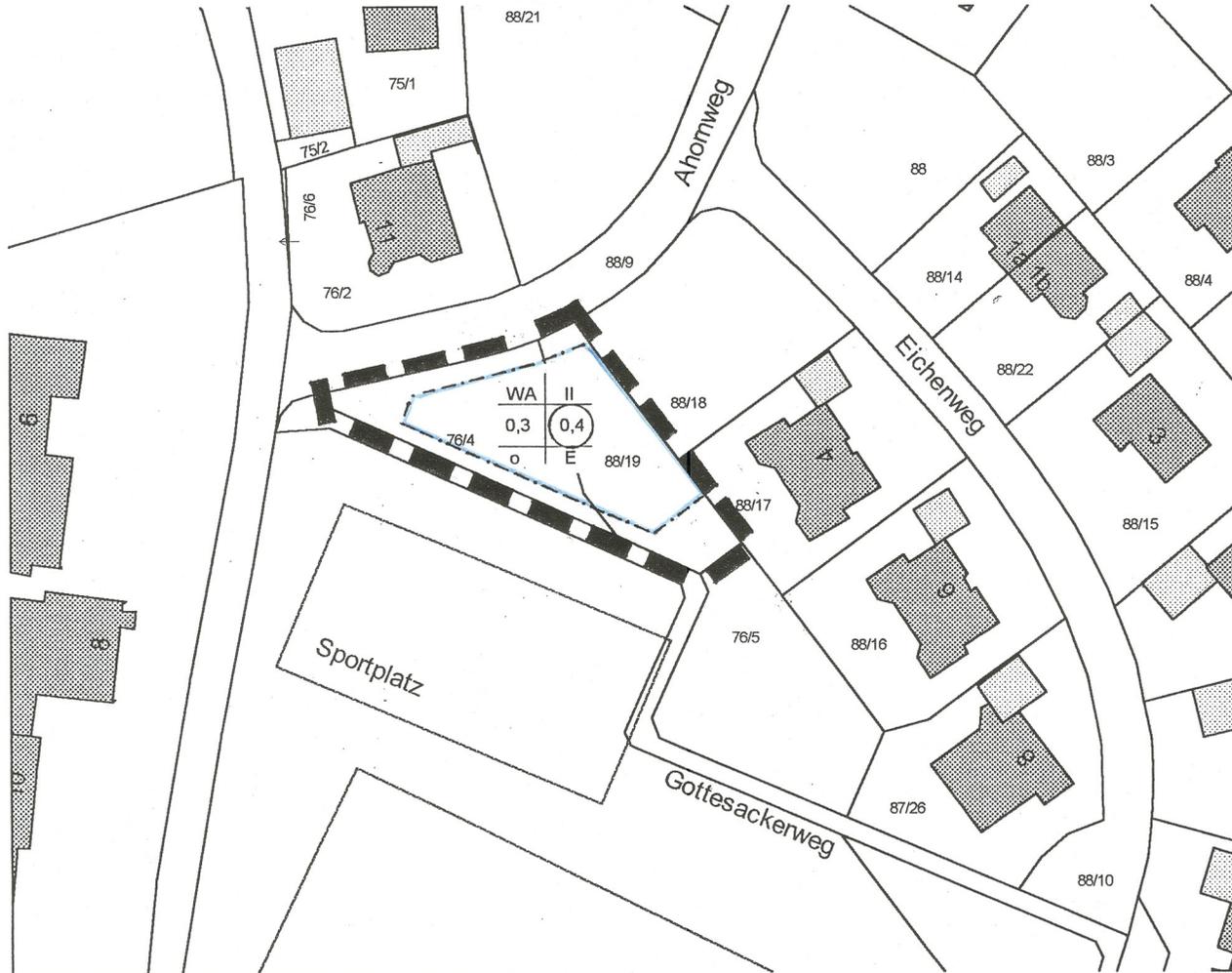


# 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Lärchenweg“, Rettenberg, § 30 Abs. 1 BauGB!



## Planlegende:

### A) Festsetzungen:

- WA Art der baulichen Nutzung
- 0,4 GFZ
- 0,3 GRZ
- II Zahl der Voll-Geschosse
- o Offene Bauweise
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

### B) Hinweise:

- 76/4 Flurnummer Bestand z.B. 76/4
- Grundstücksgrenze Bestand

### Anmerkung:

Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des in Kraft getretenen Bebauungsplanes „Am Lärchenweg“ vom 06.12.1983 gelten weiter!

Entwurf vom 03.12.2002 i.d.F. des Gemeinderatsbeschlusses vom 09.12.2002/16.06.2003!

## Verfahrensvermerke:

### A)

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 16.09.2002 i.V.m. 09.12.2002 die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Lärchenweg“, Rettenberg, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.12.2002 ortsüblich bekanntgemacht.

### B)

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 16.12.2002 bis einschließlich 23.12.2002 durchgeführt. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Lärchenweg“, Rettenberg, wurde in der Zeit vom 10.01.2003 bis einschließlich 12.02.2003 öffentlich ausgestellt, § 3 Abs. 2 BauGB. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, § 4 BauGB.

### C)

Die Anregungen der Bürger und Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2, § 4 BauGB wurden in öffentlicher Gemeinderatssitzung vom 10.03.2003 und 29.04.2003 beschlussmäßig behandelt. Die Gemeinde Rettenberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 16.06.2003 die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Lärchenweg“, Rettenberg, gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 16.06.2003 als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt  
Rettenberg, 17.06.2003

*Dr. Kirchmann*  
Dr. Kirchmann Josef  
Erster Bürgermeister



### D)

Der Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Lärchenweg“, Rettenberg wurde am 15.07.2003 ortsüblich bekanntgemacht, § 10 Abs. 3 Satz Halbsatz 2 BauGB.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Lärchenweg“, Rettenberg, ist damit in Kraft getreten.

Rettenberg, 16.07.2003

*Dr. Kirchmann*  
Dr. Kirchmann Josef  
Erster Bürgermeister



Gemeinde Rettenberg  
Bauamt  
Kranzegger Str. 4  
87549 Rettenberg  
email: [bauamt@rettenberg.de](mailto:bauamt@rettenberg.de)  
Tel: 08327/920-15  
Fax: 08327/7159  
Nikolaus Weißinger, VFW



Maßstab M 1 : 1000