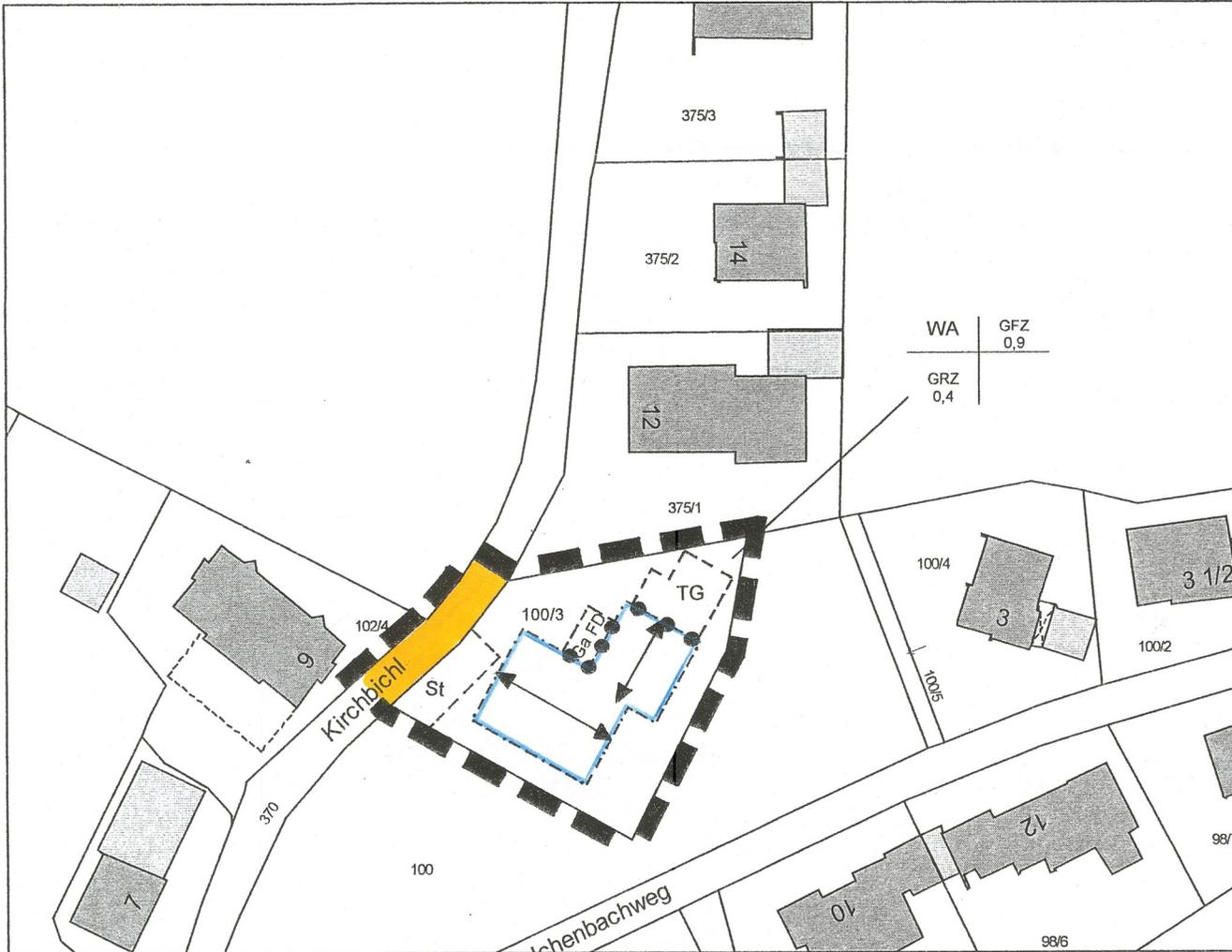


2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „östlicher Ortsrand“!



Gemeinde Rettenberg
 Bauamt
 Kranzegger Str. 4
 87549 Rettenberg
 email: bauamt@rettenberg.de
 Tel: 08327/920-15
 Fax: 08327/7159
 Nikolaus Weißinger, VFW



Planlegende:

A) Festsetzungen:

- WA Art der baulichen Nutzung
- 0,9 GFZ
- 0,4 GRZ

- Baugrenze
- Firstrichtung
- Öffentliche Verkehrsfläche
- St Stellplätze
- Ga FD Garage mit Flachdach

- TG Tiefgarage begrünt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung!

B) Hinweise:

- 100/4 Flurnummer Bestand z.B. 100/4
- Grundstücksgrenze Bestand

Entwurf vom 19.07.2004!

Verfahrensvermerke:

A) Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 19.07.2004 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „östlicher Ortsrand“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 22. Juli 2004 ortsüblich bekanntgemacht.

B) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 22.07.2004 bis einschließlich 30.07.2004 durchgeführt. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „östlicher Ortsrand“, wurde in der Zeit vom 04.08.2004 bis einschließlich 06.09.2004 öffentlich ausgelegt, § 3 Abs. 2 BauGB. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, § 4 BauGB.

C) Die Anregungen der Bürger und Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2, § 4 BauGB wurden in öffentlicher Gemeinderatssitzung v. 13.09.2004 beschlußmäßig behandelt. Die Gemeinde Rettenberg hat mit Beschuß des Gemeinderates vom 13.09.2004 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „östlicher Ortsrand“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 19.07.2004 als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt
 Rettenberg, 14.09.2004

Dr. Kirchner
 Dr. Kirchnermann Josef
 Erster Bürgermeister



D) Der Satzungsbeschuß zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet „östlicher Ortsrand“ wurde am 28.09.2004 ortsüblich bekanntgemacht, § 10 Abs. 3 Satz Halbsatz 2 BauGB. Diese 2. Änderung ist damit in Kraft getreten.

Rettenberg, 28.09.2004

Dr. Kirchner
 Dr. Kirchnermann Josef
 Erster Bürgermeister

