

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (1. Änderung des Bebauungsplanes "Oybichel")		STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES VOM 11.09.2000 (Ausfertigung vom 13.10.2000)		ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	BAUGRENZE		ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN
0,30	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)		FLÄCHEN FÜR DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES BIOTOP I
0,70	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)		GEPLANTER GRABENLAUF
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET		BESTEHENDER BACHLAUF
o	OFFENE BAUWEISE		UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
ED	EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG		FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF (KINDERGARTEN)
D	NUR DOPPELHAUS ZULÄSSIG		MASSANGABEN IN m
SD	SATTELDACH		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, TRENNUNG ZWISCHEN HAUPTGEBÄUDE UND GARAGE.
Ga	GARAGEN		
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE		
	FIRSTRICHTUNG (Hauptdach)		
HINWEISE:			
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		ST V STELLPLATZ-VORSCHLAG, UMGRENZUNG DER FLÄCHEN
	BAUFELDNUMMER		FLÄCHEN FÜR DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES BIOTOP II
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		HAUPTVERSÖRGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNG OBERIRDISCH
	VORHANDENE WOHNGEBÄUDE		UNTERIRDISCH
	BESTEH. FLURNUMMERN		GEBÄUDEABBRUCH
	HÖHENLINIEN ÜBER NN		VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (Privatweg)
GRÜNORDNUNGSPLAN (FESTSETZUNGEN):			
	BAUMPFLANZUNG		UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (OBST-, STREUWIESE)
	GEHÖLZPFLANZUNG		

VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Gemeinderat hat in seinen Sitzungen vom **14.05.2001** i.V.m. **25.06.2001** die erste Änderung des Bebauungsplans Oybichel beschlossen und diesen genehmigt. Der Änderungsbeschluss wurde am **15.06.2001** ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand im Zeitraum vom **20.04.2000** bis **27.04.2000** statt, § 3 Abs. 1 BauGB.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **01.06.2001**, wurde in der Zeit vom **28.06.2001** bis **30.07.2001** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) wurden im gleichen Zeitraum beteiligt.
- Die beschlußmäßige Behandlung der Anregungen erfolgte in der Gemeinderatssitzung vom **06.08.2001**. In der selben Sitzung wurde der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **06.08.2001** als Satzung beschlossen.
- Der Satzungsbeschluss wurde am **15.08.2001** ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten, § 10 Abs. 3 BauGB.

Rettenberg, 07.08.2001
Gemeinde Rettenberg

Ausfertigung:
Rettenberg, 13.08.2001
Gemeinde Rettenberg

Dr. Kirchmann
1. Bürgermeister

Dr. Kirchmann
1. Bürgermeister



GEMEINDE RETTENBERG

BEBAUUNGSPLAN

für das Gebiet Kranzegg, westlicher Ortsrand
Bereich "Oybichel"

1. Änderung des Bebauungsplanes "Oybichel"

01. Juni 2001

Maßstab 1 : 500

in der Fassung des Gemeinderatsbeschlusses
vom 06. August 2001