

Verfahrensvermerke

Nur Einzelhäuser zulässig

Abgrenzung für Garage

Zweckbestimmung

Geh- und Fahrtrecht

mit Pflanzgebot

Landwirtschaftlicher Flurweg

Zu pflanzende Strauchreihe

Versickerungsfläche (Retention)

Aufbau einer Streuobstwiese,

mit Pflanzgebot

Firstrichtung,

Firstrichtung,

Berechnung

Wildabfließendes Wasser Planung

Biotop, amtliche Abgrenzung

Biotop, tatsächliche Abgrenzung

Schutzbereich Biotop (1,5m)

Hochwasserschutzmaßnahmen

Kommunale Planung

Feldkreuz, Bestand

Einlaufschacht

wahlweise

zwingend

Private Grünfläche, mit Zweckbestimmung

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Rettenberg hat in der Sitzung vom 09.10.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Mischgebiet Vorderburg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.10.2023 ortsüblich bekannt

09.10.2023 hat in der Zeit vom 02.11.2023 bis 04.12.2023 stattgefunden.

- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.10.2023 hat in der Zeit vom 02.11.2023 bis 04.12.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom
- 4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 13.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.06.2024 bis 12.07.2024 beteiligt.
- 5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.05.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.06.2024 bis 12.07.2024 öffentlich ausgelegt.
- 6. Die Gemeinde Rettenberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.08.2024 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Mischgebiet Vorderburg" in der Fassung vom 05.08.2024 als Satzung beschlossen.

Zweckbestimmung Ortrandeingrünung

Bestandsbaum (Birke), zu fällen

mit Pflanzgebot

Abgrenzung

unterschiedlicher Nutzung

Sparten, 20kV-Freileitung

Sparten, Elektro

Sparten, Telekom

Sparten, Kabel D

Sparten, Schmutzwasser

— w — Sparten, Wasserleitung

Sonstige Festsetzungen



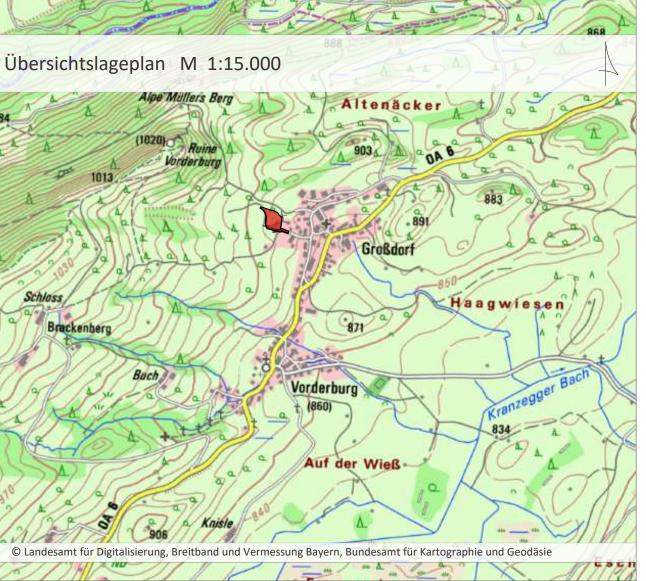
7. Ausfertigung Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Mischgebiet Vorderburg", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 70), und der Zeichnung in der Fassung vom 05.08.2024 dem Gemeinderatsbeschluss vom 05.08.2024 zu Grunde lag und diesem entspricht.



8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Projekt" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt/Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.









Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fon: +49 (0)821 455459-0

Dateipfad: L:\6672 ..orderburg\01-Bauleitplanung\04-CAD\04-Genehmigung\250320_6672_G_ZT.dwg

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N

Fax: +49 (0)8331 4904-20 Fax: +49 (0)821 455459-20

Plot erstellt am: 20.03.2025

E-Mail: info@lars-consult.de

Web: www.lars-consult.de

Blattgröße: 0.95m x 0.46m = 0.44 m2