



MI1	o
GRZ 0,6	
SD	DN = 15-30°
WH = min. 3,50m	WH = max. 6,50m
FOK UG max 887,50m ü.NHN	FOK max 890,50m ü.NHN
FOK UG min 886,00 m ü.NHN	FOK min 889,00 m ü.NHN
FH _{max} = 10,00m	

MI2	o
GRZ 0,6	
SD	DN = 15-30°
WH = min. 3,50m	WH = max. 6,30m
FOK min 884,00 m ü.NHN	FOK max 887,00 m ü.NHN
FH _{max} = 9,00m	

MI3	o
GRZ 0,6	
WH = min. 3,00 m	WH = max 6,50 m
SD/PD	DN = 15-30°
FH _{max} = 8,00 m	
FOK min 885,40m ü.NHN	FOK max 886,90m ü.NHN

Legende

	Abgrenzung Geltungsbereich
	Größe Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

MI 1	Mischgebiet (MI), hier: Bereich 1 gem. § 6 BauNVO
------	---

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6	Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6
FH = max. 10,0m	Max. zulässige Firsthöhe, hier: 10,00 m
WH = max. 6,5m	Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,50 m
WH = min. 3,5m	Min. zulässige Wandhöhe, hier: 3,50 m
FOK _{min} = 885,40 m ü.NHN	Min. OK-Fertigfußboden, hier: 885,40 m ü.NHN
FOK _{max} = 886,90 m ü.NHN	Max. OK-Fertigfußboden, hier: 886,90 m ü.NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Öffentliche Verkehrsfläche
	Öffentliche Verkehrsfläche, mit Zweckbestimmung

Grünflächen

	Private Grünfläche
	Private Grünfläche, extensiver Blühstreifen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Abgrenzung Ausgleichsfläche
--	-----------------------------

Örtliche Bauvorschriften

SD	Zulässige Dachformen hier: Satteldach
DN= 15-30°	Zulässige Dachneigung hier: 15-30 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
35/3	Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
	Bestandsgebäude
3,0	Vermaßung
	Vermessung
	Gewässer, Bestand

	Nur Einzelhäuser zulässig
GA	Abgrenzung für Garage

L	Zweckbestimmung Landwirtschaftlicher Flurweg
GF	Geh- und Fahrrecht

	Zu pflanzende Strauchreihe mit Pflanzgebot
	Private Grünfläche, Zweckbestimmung Ortrandeingrünung mit Pflanzgebot
	Private Grünfläche, mit Zweckbestimmung Versickerungsfläche (Retention)
	Bestandsbaum (Birke), zu fällen

Sonstige Festsetzungen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
--	--------------------------------------

	Berechnung Wildabfließendes Wasser Planung
	Biotop, amtliche Abgrenzung
	Biotop, tatsächliche Abgrenzung
	Schutzbereich Biotop (1,5m)
	Kommunale Planung Hochwasserschutzmaßnahmen
	Feldkreuz, Bestand
	Einlaufschacht
	Sparten, 20kV-Freileitung
	Sparten, Elektro
	Sparten, Wasserleitung
	Sparten, Telekom
	Sparten, Kabel D
	Sparten, Schmutzwasser

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Rettenberg hat in der Sitzung vom 09.10.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Mischgebiet Vorderburg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.10.2023 hat in der Zeit vom 02.11.2023 bis 04.12.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.10.2023 hat in der Zeit vom 02.11.2023 bis 04.12.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 13.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.06.2024 bis 12.07.2024 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.05.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.06.2024 bis 12.07.2024 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Rettenberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.08.2024 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Mischgebiet Vorderburg" in der Fassung vom 05.08.2024 als Satzung beschlossen.

Rettenberg, den 05.08.2024

(1. Bürgermeister Nikolaus Weißinger)



- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Mischgebiet Vorderburg", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 70), und der Zeichnung in der Fassung vom 05.08.2024 dem Gemeinderatsbeschluss vom 05.08.2024 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Rettenberg, den 08. AUG. 2024

(1. Bürgermeister Nikolaus Weißinger)



Rettenberg, den 21. JAN. 2025

(1. Bürgermeister Nikolaus Weißinger)



Projekt / Bauvorhaben:

Bebauungsplan mit Grünordnung "Mischgebiet Vorderburg"

Planbezeichnung:	Sitzungsdatum: 05.08.2024
Zeichnerischer Teil	
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Rettenberg Bichelweg 2 87549 Rettenberg	Maßstab: 1:500
Projekt Nr.: 6672	
Bearbeiter/in: Ilo	
Datum: 05.08.2024	

LARS consult	LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	Urheberrechtlich geschützt! © 2025 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de
Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N	Plot erstellt am: 20.03.2025	Blattgröße: 0,95m x 0,46m = 0,44 m2	
Dateipfad: L:\6672_..orderburg\01-Bauleitplanung\04-CAD\04-Genehmigung\250320_6672_G_ZT.dwg			